

# Wohnungsbaugenossenschaft Puls 10 e.G.

Dresden

## Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2006 bis zum 31.12.2006

### Bilanz zum 31. Dezember 2006

#### AKTIVA

	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2005
	EUR	EUR	EUR
Anlagevermögen			
Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten		63.312,40	63.312,40
Anlagevermögen insgesamt		63.312,40	63.312,40
Umlaufvermögen			
Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen		20.546,77	17.627,93
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	0,00		1.311,21
Sonstige Vermögensgegenstände	9.622,10	9.622,10	61,34
Wertpapiere		2.802,24	2.804,48
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	39.116,61		29.502,57
Bausparguthaben	12.276,33	51.392,94	8.535,34
Rechnungsabgrenzungsposten			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		1.051,34	929,91
		148.793,07	124.085,18

#### PASSIVA

	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2005
	EUR	EUR	EUR
Eigenkapital			
Geschäftsguthaben			
- der verbleibenden Mitglieder		94.589,00	94.589,00
Kapitalrücklage		13.141,78	13.141,78
Bilanzverlust			
Verlustvortrag	-90.165,95		-121.595,51
Jahresergebnis	40.703,52	-49.462,43	31.429,56
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		0,00	0,00
Eigenkapital insgesamt		58.268,35	17.564,83
Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen		12.277,33	12.524,08
Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	59.228,02		75.804,71
Erhaltene Anzahlungen	17.163,63		17.467,97
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.386,58		289,65
Sonstige Verbindlichkeiten	0,40	77.778,63	18,25
Rechnungsabgrenzungsposten		468,76	315,79
		148.793,07	124.085,18

### Anhang für das Geschäftsjahr 2006

#### 1. Allgemeine Angaben

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den Vorschriften des HGB und den Bestimmungen der Satzung. Die Gliederungsvorschriften für Wohnungsunternehmen wurden beachtet.

Die Postenbezeichnungen wurden an den tatsächlichen Inhalt angepasst.

#### 2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Forderungen sind zum Nennwert bilanziert. Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag passiviert.

Die Sachanlagen - Wohngebäude - sind abgeschrieben (Rest / Anhaltewert = EUR 1,00) Geringwertige Wirtschaftsgüter i.S.v. § 6 Abs. 2 EStG werden im Jahr des Zuganges in voller Höhe abgeschrieben und als Abgang behandelt.

### 3. Erläuterungen zur Bilanz

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens werden im beigefügten Anlagenspiegel dargestellt.

In dem Posten "Unfertige Leistungen" werden ausschließlich noch nicht abgerechnete Betriebskosten ausgewiesen.

In den sonstigen Rückstellungen sind folgende Rückstellungen mit einem nicht unerheblichen Umfang enthalten:

Rückstellungen für	EUR
Prüfungskosten	8.700,00
Kosten für Buchführung, Jahresabschluss 2006 und Steuererklärungen	3.000,00
Rückstellungen gemäß § 249 Abs. 1 HGB	577,33

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten und die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte sind im beigefügten Verbindlichkeitspiegel (Anlage 3) dargestellt.

### 4. Sonstige Angaben

#### Mitgliederbewegung:

	(Mitglieder)
Anfang 2006	15
Zugang 2006	0
Abgang 2006	0
Ende 2006	15

#### Prüfungsverband:

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

Antonstraße 37

01097 Dresden

#### Mitglieder des Vorstandes:

Dietmar Gebauer

Lutz Wittber

Anke Stenzel

#### Mitglieder des Aufsichtsrates:

Knut Thiel

Petra Wittber

Henning Lehmann

Dresden, 27. Juni 2007

#### Der Vorstand

#### Anlagenspiegel

Anlagen	Anschaffungs- Herstellungskosten			Stand 31.12.2006
	Stand 01.01.2006	Zugänge	Abgänge	
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sachanlagen				
Grundstücke mit Wohnbauten	432.678,73	0,00	0,00	432.678,73
Anlagevermögen insgesamt	432.678,73	0,00	0,00	432.678,73
Anlagen	Abschreibungen			Kumuliert 31.12.2006
	Kumuliert 01.01.2006	Im Geschäftsjahr	Auf Abgänge	
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sachanlagen				
Grundstücke mit Wohnbauten	369.367,35	0,00	0,00	369.367,35
Anlagevermögen insgesamt	369.367,35	0,00	0,00	369.367,35
Anlagen				Buchwerte
				Am 31.12.2006
Sachanlagen				EUR
Grundstücke mit Wohnbauten				63.311,38
Anlagevermögen insgesamt				63.311,38

#### Verbindlichkeitspiegel 2006 (Vorjahreszahlen in Klammern)

Verbindlichkeiten In EURO	insgesamt	davon			Art der Sicherung
		Restlaufzeit gesichert			
		Unter 1 Jahr	1-5 Jahre	Über 5 Jahre	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	59.228,02 (75.804,71)	17.651,71 (16.576,69)	41.576,31 (59.228,02)	0,00 (0,00)	59.228,02 (75.804,71) Grundschuld (Grundschuld)
Erhaltene	17.163,63 (17.467,97)	17.163,63 (17.467,97)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	

<b>Anzahlungen</b>					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.386,58 (289,55)	1.386,58 (289,55)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
Sonstige Verbindlichkeiten	0,40 (18,25)	0,40 (18,25)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>77.778,63 (93.580,48)</b>	<b>36.202,32 (34.322,46)</b>	<b>41.576,31 (59.228,02)</b>	<b>0,00 (0,00)</b>	<b>59.228,02 (75.804,71)</b>

---