

Wohnungsbaugenossenschaft "Puls 10" e.G.

Dresden

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis zum 31.12.2007

Bilanz

Aktiva	2006	2005
	Euro	Euro
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
II. Sachanlagen	63.312,40	63.312,40
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	0,00	0,00
II. Unfertige Leistungen	20.612,05	17.627,93
III. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	1.311,21
IV. Sonstige Vermögensgegenstände	9.622,10	61,34
V. Wertpapiere	2.802,24	2.804,48
VI. Kassenbestand, Bausparguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten	51.392,94	38.037,91
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.051,34	929,91
	148.793,07	124.085,18
Passiva		
	2006	2005
	Euro	Euro
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnete Genossenschaftsanteile	94.589,00	94.589,00
II. Kapitalrücklage	13.141,78	13.141,78
III. Verlustvortrag	-90.165,95	-121.595,51
IV. Jahresergebnis	40.703,52	31.429,56
B. Rückstellungen	12.277,33	12.524,08
C. Verbindlichkeiten	77.778,63	93.680,48
Rechnungsabgrenzungsposten	468,76	315,79
	148.793,07	124.085,18

Anhang zum Jahresabschluss der für das Geschäftsjahr 2007

1. Allgemeine Angaben

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den Vorschriften des HGB und den Bestimmungen der Satzung. Die Gliederungsvorschriften für Wohnungsunternehmen wurden beachtet.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Die Postenbezeichnungen wurden an den tatsächlichen Inhalt angepasst.

2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Forderungen sind zum Nennwert bilanziert. Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag passiviert. Die Sachanlagen - Wohngebäude - sind abgeschrieben (Rest / Anhaltewert = EUR 1,00).

Geringwertige Wirtschaftsgüter i.S.v. § 6 Abs. 2 EStG werden im Jahr des Zuganges in voller Höhe abgeschrieben und als Abgang behandelt.

3. Erläuterungen zur Bilanz sowie zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens werden im beigefügten Anlagenspiegel (Anlage 3a) dargestellt.

In dem Posten "Unfertige Leistungen" werden ausschließlich noch nicht abgerechnete Betriebskosten ausgewiesen.

In den sonstigen Rückstellungen sind folgende Rückstellungen mit einem nicht unerheblichen Umfang enthalten:

Rückstellungen für	EUR
Prüfungskosten	2.000,00
Kosten für Buchführung, Jahresabschluss 2007 und Steuererklärungen	3.100,00
Rückstellungen gemäß § 249 Abs. 1 HGB	1.291,41

Einzelauflistung in der Anlage ersichtlich.

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten und die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte sind im beigefügten Verbindlichkeitspiegel (Anlage 3c) dargestellt.

4. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung:	(Mitglieder)
Anfang 2007	15
Zugang 2007	0
Abgang 2007	0

Prüfungsverband:

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

Antonstraße 37

01097 Dresden

Mitglieder des Vorstandes:

Dietmar Gebauer

Lutz Wittber

Anke Stenzel (bis 20. Juli 2007)

Eric Stenzel (ab 20. Juli 2007)

Mitglieder des Aufsichtsrates

Knut Thiel (bis 20. Juli 2007)

Petra Wittber (bis 20. Juli 2007)

Henning Lehmann (bis 20. Juli 2007)

Ute Prager (ab 20. Juli 2007)

Annette Stockelbusch (ab 20. Juli 2007)

Bärbel Lazarek-Fietz (ab 20. Juli 2007)

Dresden, 15. Mai 2008**Anlagenspiegel:**

Anlagen	Anschaffungs-/ Herstellungskosten				Stand 31.12.2007
	Stand 01.01.2007	Zugänge	Abgänge		
	EUR	EUR	EUR		EUR
Sachanlagen					
Grundstücke mit Wohnbauten	432.678,73	0,00	0,00		432.678,73
Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00		0,00
Anlagevermögen Insgesamt	432.678,73	0,00	0,00		432.678,73
		Abschreibungen			Buchwerte
	kumuliert 01.01.2007	im Geschäftsjahr	auf Abgänge	kumuliert 31.12.2007	am 31.12.2007
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sachanlagen					
Grundstücke mit Wohnbauten	369.367,35	0,00	0,00	369.367,35	63.311,38
Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anlagevermögen Insgesamt	369.367,35	0,00	0,00	369.367,35	63.311,38

Verbindlichkeitspiegel 2007 (Vorjahreszahlen in Klammern)

Verbindlichkeiten	davon Restlaufzeit				gesichert	
	insgesamt	unter 1 Jahr	1 bis 5 Jahre	über 5 Jahre	EUR	Art der Sicherung
	EUR	EUR	EUR	EUR		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	41.576,31	18.796,43	22.779,88	0,00	41.576,31	Grundschild
	(59.228,02)	(17.651,71)	(41.576,31)	(0,00)	(59.228,02)	Grundschild
Erhaltene Anzahlungen	20.052,19	20.052,19	0,00	0,00	0,00	
	(17.163,63)	(17.163,63)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	
Verbindlichkeiten aus Vermietung	276,07	276,07	0,00	0,00	0,00	
	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.173,08	2.173,08	0,00	0,00	0,00	
	(1.386,58)	(1.386,58)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	
Sonstige Verbindlichkeiten	0,40	0,40	0,00	0,00	0,00	
	(0,40)	(0,40)	(0,00)	(0,00)	(0,00)	
Gesamtbetrag	64.078,05	41.298,17	22.779,88	0,00	41.576,31	
	(77.778,63)	(36.202,32)	(41.576,31)	(0,00)	(59.228,02)	