

Wohnungsbaugenossenschaft "Puls 10" e.G.

Dresden

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2008

Bilanz

Aktiva	2008	2008	2007
	Euro	Euro	Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00		
II. Sachanlagen		63312,40	63312,40
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte	0,00		
II. Unfertige Leistungen		18613,72	19597,34
III. Forderungen u. Sonstige Vermögensgegenstände		395,78	395,78
IV. Wertpapiere		0,00	2760,80
V. Kassenbestand, Bausparguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten		84719,66	64285,44
C. Rechnungsabgrenzungsposten		1085,94	1057,51
Summe		168127,50	151409,27
Passiva			
		2008	2007
		Euro	Euro
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnete Genossenschaftsanteile		94589,00	94589,00
II. Kapitalrücklage		13141,78	13141,78
III. Verlustvortrag		-24928,49	-49462,43
IV. Jahresergebnis		35502,77	24533,94
B. Rückstellungen		7856,87	6391,41
C. Verbindlichkeiten		41965,57	62044,57
Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	171,00
Summe		168127,50	151409,27

Anhang zum Jahresabschluß für das Geschäftsjahr 2008

der Wohnungsbaugenossenschaft "Puls 10" e.G.

1. Allgemeine Angaben

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den Vorschriften des HGB und den Bestimmungen der Satzung. Die Gliederungsvorschriften für Wohnungsunternehmen wurden beachtet.

Die Postenbezeichnungen wurden an den tatsächlichen Inhalt angepasst.

2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Forderungen sind zum Nennwert bilanziert. Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag passiviert.

Die Sachanlagen - Wohngebäude - sind abgeschrieben (Rest /Anhaltewert = EUR 1,00)

Geringwertige Wirtschaftsgüter i.S.v. § 6 Abs. 2 EStG werden im Jahr des Zuganges in voller Höhe abgeschrieben und als Abgang behandelt.

3. Erläuterungen zur Bilanz

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens werden im beigefügten Anlagenspiegel (Anlage 3a) dargestellt.

In dem Posten "Unfertige Leistungen" werden ausschließlich noch nicht abgerechnete Betriebskosten ausgewiesen.

In den sonstigen Rückstellungen sind folgende Rückstellungen mit einem nicht unerheblichen Umfang enthalten:

Rückstellungen für	EUR
Prüfungskosten	4.000,00
Kosten für Buchführung, Jahresabschluss 2006 und Steuererklärungen	3.100,00
Rückstellungen gemäß § 249 Abs. 1 HGB	756,87

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten und die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte sind im beigefügten Verbindlichkeitspiegel dargestellt.

4. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung:	(Mitglieder)
Anfang 2008	15
Zugang 2008	0
Abgang 2008	0
Ende 2008	15

Prüfungszustand:

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

Antonstraße 37

01097 Dresden

Mitglieder des Vorstandes:

Dietmar Gebauer

Lutz Wittber

Eric Stenzel

Mitglieder des Aufsichtsrates:

Ute Prager

Anette Stokelbusch

Bärbel Lazarek-Fietz

Dresden, 19. Mai 2009

Anlagenspiegel

Anlagen	Anschaffungs- Herstellungskosten				Abschreibungen			Buchwerte	
	Stand 01.01.2008	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2008	Kumuliert 01.01.2008	Zugänge	Abgänge	Kumuliert 31.12.2008	Am 31.12.2008
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sachanlagen	432.678,73	0,00	0,00	432.678,73	369.367,35	0,00	0,00	369.367,35	63.311,38
Grundstücke mit Wohnbauten									
Anlagevermögen insgesamt	432.678,73	0,00	0,00	432.678,73	369.367,35	0,00	0,00	369.367,35	63.311,38

Verbindlichkeitsspiegel 2008 (Vorjahreszahlen in Klammern)

Verbindlichkeiten In EURO	insgesamt	davon				Art der Sicherung
		Restlaufzeit gesichert				
		Unter 1 Jahr	1-5 Jahre	Über 5 Jahre		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	22.779,88 (41.576,31)	20.015,41 (18.796,43)	2.764,47 (22.779,88)	0,00 (0,00)	22.779,88 (41.576,31)	Grundschild (Grundschild)
Erhaltene Anzahlungen	19.037,62 (20.052,19)	19.037,62 (20.052,19)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00 (276,00)	0,00 (276,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	148,07 (139,60)	148,07 (139,60)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
Sonstige Verbindlichkeiten	0,00 (0,40)	0,00 (0,40)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	
Gesamtbetrag	41.965,57 (62.044,57)	39.201,10 (36.202,32)	2.764,47 (22.779,88)	0,00 (0,00)	22.779,88 (41.576,31)	