

Wohnungsbaugenossenschaft Puls 10 e.G.

Dresden

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009

BILANZ

AKTIVA

	Gesamtjahr/Stand		Vorjahr
Euro	Euro	Euro	Euro
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen	63312,4		63312,4
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			18613,72
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1242,7		395,78
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	78855,85		84719,66
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1085,94		985,94
Summe Aktiva	167151,16		168027,50

PASSIVA

	Gesamtjahr/Stand		Vorjahr
Euro	Euro	Euro	Euro
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	94589		94589
II. Kapitalrücklage	13141,78		13141,78
III. Ergebnisrücklagen	29055,03		
a) gesetzl. Rücklagen	2905,91		1047,43
b) Bauerneuerungsrücklage	26149,53		9426,85
IV. Jahresergebnis	0		0
a) Jahresüberschuss	18508,75		10474,28
b) Einstellung in Ergebnisrücklagen	-18580,75		-10474,28
B. Rückstellungen	5871,48		7856,87
C. Verbindlichkeiten	24293,87		41865,57
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0		0
Summe Passiva	167151,16		168127,50

ANHANG

1. Allgemeine Angaben

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den Vorschriften des HGB in der Fassung des Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes und den Bestimmungen der Satzung. Die Gliederungsvorschriften für Wohnungsunternehmen wurden beachtet.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Die Postenbezeichnungen wurden an den tatsächlichen Inhalt angepaßt.

2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Sachanlagen - Wohngebäude - sind abgeschrieben (Rest/Anhaltewert = EUR 1,00) vom Beibehaltungswahlrecht für niedrige Wertansätze von Vermögensgegenständen, die auf Abschreibungen nach §§ 254, 279 Abs. 2 HGB a.F. beruhen (Art 67 Abs.4 EGHGB), wurde Gebrauch gemacht.

Geringwertige Wirtschaftsgüter i.S.v. §6 Abs.2 EStG werden im Jahr des Zugangs in voller Höhe abgeschrieben und als Abgang behandelt. Die Forderungen sind zum Nennwert bilanziert. Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

3. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung	(Mitglieder)
Anfang 2009	15
Zugang 2009	1
Abgang 2009	0
Ende 2009	16

Prüfungsverband

Verband Sächsischer Wohnungsbaugenossenschaften e.V.

Verband sächsischer Fremdenverkehrsvereine e.V.

Antonstr. 37

01097 Dresden

Mitglieder des Vorstandes

Dietmar Gebauer, Lutz Wittber, Eric Stenzel

Mitglieder des Aufsichtsrates

Ute Prager, Annette Stokelbusch, Bärbel Lazarek-Fietz

Dietmar Gebauer, Lutz Wittber, Eric Stenzel

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 30.05.2010
