

Wohnungsbaugenossenschaft Puls 10 e.G.

Dresden

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011

BILANZ

AKTIVA

	Gesamtjahr/Stand			Vorjahr
Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen		63312,4		63312,4
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
II: Unfertige Leistungen		21474,61		22134,21
III. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände		3850		4556,1
IV. Wertpapiere		0		0
V. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		107494,41		88873,25
C. Rechnungsabgrenzungsposten		1104,51		1092,61
Summe Aktiva		197235,93		179968,57

PASSIVA

	Gesamtjahr/Stand			Vorjahr
Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		95039		94814
II. Kapitalrücklage		13141,78		13141,78
III. Ergebnisrücklage		59129,8		
a) gesetzl. Rücklage	5912,98			4182,96
	53216,82			37646,62
IV. Jahresergebnis		0		0
a) Jahresüberschuss	17300,22			12774,55
b) Einstellung in Ergebnisrücklagen	-17300,22			-12774,55
B. Rückstellungen		6805,96		5969,49
C. Verbindlichkeiten		23119,39		0
D. Rechnungsabgrenzungsposten		0		409,32
Summe Passiva		197235,93		179968,57

ANHANG

1. Allgemeine Angaben

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den Vorschriften des HGB in der Fassung des Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes und den Bestimmungen der Satzung. Die Gliederungsvorschriften für Wohnungsunternehmen wurden beachtet.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Die Postenbezeichnungen wurden an den tatsächlichen Inhalt angepaßt.

2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Sachanlagen - Wohngebäude - sind abgeschrieben (Rest/Anhaltewert = EUR 1,00) Vom Beibehaltungswahlrecht für niedrige Wertansätze von Vermögensgegenständen, die auf Abschreibungen nach §§ 254, 279 Abs. 2 HGB a.F. beruhen (Art 67 Abs.4 EGHGB), wurde Gebrauch gemacht.

Geringwertige Wirtschaftsgüter i.S.v. §6 Abs.2 EStG werden im Jahr des Zugangs in voller Höhe abgeschrieben und als Abgang behandelt. Die Forderungen sind zum Nennwert bilanziert. Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

3. Erläuterungen zur Bilanz

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten wurden 2010 vollständig zurück gezahlt.

4. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung	(Mitglieder)
Anfang 2011	16
Zugang 2011	2
Abgang 2011	0
Ende 2011	18

Prüfungsverband

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V.

Antonstr. 37
01097 Dresden

Mitglieder des Vorstandes

Dietmar Gebauer, Lutz Wittber, Eric Stenzel

Mitglieder des Aufsichtsrates

Ute Prager, Annette Stokelbusch, Bärbel Lazarek-Fietz

Dietmar Gebauer

Lutz Wittber

Eric Stenzel

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 16.11.2012
